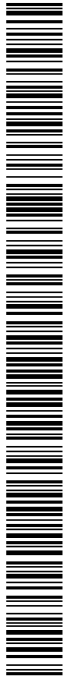


SIGNATURES

1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 11/06/2025 08:24
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 11/06/2025 12:54



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS DEL DIA 28 de maig de 2025

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2025000011

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 28 de maig de 2025

Horari: De les 08:00 h a les 08:05 h

Lloc: Telemàtica

Hi assisteixen:

Jordi Bruch Franch, Alcalde

Montserrat Boladeres Bach, 1r Tinent Alcalde

Jordi Batriu Font, 2n Tinent Alcalde

Montserrat Juvanteny Canal, Regidor/A

Anna Clària Vila, Secretària Interventora

Eloi Casau Piñot, 3r Tinent Alcalde

S'ha excusat d'assistir-hi:

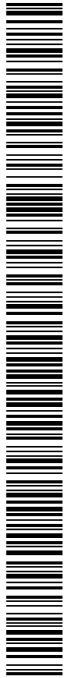
Ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 14/05/2025
- 2.- COMUNICACIÓ OBRES C ST PERE 26 EXP. X2025000445
- 3.- COMUNICACIÓ OBRES C DE LA FONT 2 3r 3a ESC A EXP. X2025000490
- 4.- L·LICÈNCIA OBRES C MONTSERRAT 22 EXP. 2025000118
- 5.- L·LICÈNCIA OBRES AVDA. PAU CASALS, 38 REF. 951054 EXP. X2025000398
- 6.- RECEPCIÓ OBRES URBANITZACIÓ CARRER CANIGÓ

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



- 7.- APROVACIÓ BASES CONCURS BARRES TASTAQMARCA 2025
- 8.- DESPLAÇAMENTS I DESPESES
- 9.- SEGREGACIO I DIVISIO HORIZONAL C SANT PERE 21

Desenvolupament de la sessió:

Un cop comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 14/05/2025

Vista l'acta de la sessió anterior celebrada el 14 de maig de 2025.

La Junta de Govern, per unanimitat dels presents, acorda aprovar-la íntegrament.

2.- COMUNICACIÓ OBRES C ST PERE 26 EXP. X2025000445

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 28 de maig de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000025-2025**

Títol de l'acord:

COMUNICACIÓ OBRES C ST PERE 26 EXP. X2025000445

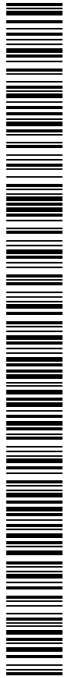
Text de l'acord:

DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES C/ SANT PERE, 26 EXP. X2025000445

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E2025002053 de data 09 de maig de 2025 corresponent al expedient número X2025000445.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obres de l'expedient X2025000445 per renovar el bany al C/ Sant Pere, 26 de Prats de Lluçanès.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- COMUNICACIÓ OBRES C DE LA FONT 2 3r 3a ESC A EXP. X2025000490

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 28 de maig de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000027-2025**

Títol de l'acord:

COMUNICACIÓ OBRES C DE LA FONT 2 3r 3a ESC A EXP. X2025000490

Text de l'acord:

DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES C/ DE LA FONT, 2, 3r 3a EXP. X2025000490

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E2025002241 de data 19 de maig de 2025 corresponent al expedient número X2025000490.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obres de l'expedient X2025000490 per reformar la cuina al C/ de la Font, 2, 3r 3a de Prats de Lluçanès.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

SIGNATURES

1.- Anna Clària Vila (TCAT) (SECRETARIA), 11/06/2025 08:24
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 11/06/2025 12:54



Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- LLICÈNCIA OBRES C MONTSERRAT 22 EXP. 2025000118

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 28 de maig de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000006-2025**

Títol de l'acord:

LLICÈNCIA OBRES C MONTSERRAT 22 EXP. 2025000118

Text de l'acord:

APROVAR LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES C/ MONTSERRAT, 22 EXP. X2025000118

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Alberto Chacón Vizcaíno i la Sra. Raquel Vega Fernández, amb registre d'entrada E2025000570 de data 06 de febrer de 2025 de l'expedient X2025000118 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Montserrat, 22 del municipi de Prats de Lluçanès.

El pressupost d'execució material, segons projecte, és de 285.000,00 €.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 21 de maig de 2025.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 22 de maig de 2025.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS:

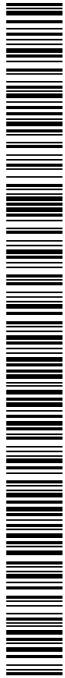
PRIMER.- ATORGAR llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. Alberto Chacón Vizcaíno i la Sra. Raquel Vega Fernández, de l'expedient X2025000118, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Montserrat, 22 del municipi de Prats de Lluçanès.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat





SEGON.- SUBJECTAR la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient.

TERCER.- COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:
INICI: un mes
FINALITZACIÓ: tres anys

QUART.- APROVAR la següent liquidació provisional, per import de **NOU MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (9.662,99 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

El pressupost de referència és de DOS-CENTS VUITANTA-CINC MIL EUROS 285.000,00 €.

| Concepte | Tipus de gravamen | Quota tributària |
|---------------|-------------------|------------------|
| ICIO (O.F. 5) | 3,35 % | 9.547,50 |
| Taxa (O.F.20) | 115,49 | 115,49 |
| TOTAL | | 9.662,99 |

SISÈ.- NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.- LLICÈNCIA OBRES AVDA. PAU CASALS, 38 REF. 951054 EXP. X2025000398

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 28 de maig de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000015-2025**

Títol de l'acord:

LLICÈNCIA OBRES AVDA. PAU CASALS, 38 REF. 951054 EXP. X2025000398

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

**Text de l'acord:****APROVAR LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AVDA. PAU CASALS, 38 REF. 951054 EXP. X2025000398**

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Marta Joaquín Noguera, en representació de E-Distribución Redes Digitales, SLU, amb registre d'entrada E2025001931 de data 05 de maig de 2025 de l'expedient X2025000398 per la llicència d'obres per l'estesa de 93 m de línia subterrània de baixa tensió a l'Avda. Pau Casals, 38 del municipi de Prats de Lluçanès.

El pressupost d'execució material, segons projecte, és de 21.006,48 €.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 14 de maig de 2025.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 15 de maig de 2025.

La Junta de Govern pren els següents

ACORDS:

PRIMER.- ATORGAR llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. Marta Joaquín Noguera, en representació de E-Distribución Redes Digitales, SLU, de l'expedient X2025000398, per l'estesa de 93 m de línia subterrània de baixa tensió a l'Avda. Pau Casals, 38 amb referència 951054 del municipi de Prats de Lluçanès.

SEGON.- SUBJECTAR la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient i condicionada al compliment de les condicions particulars següents:

- La present llicència s'entendrà concedida únicament als efectes municipals de la mateixa, amb independència de les altres autoritzacions que calgui disposar
- Amb la realització de les presents obres, no es podrà afectar cap instal·lació ni servei existent actualment.
- Un cop finalitzades les obres caldrà reposar les parts afectades per les mateixes, com a mínim a la seva situació actual.
- Les obres hauran d'estar degudament protegides i senyalitzades mentre durin les mateixes, per tal de garantir la seguretat, tant de les persones, com de la via pública.

TERCER.- COMUNICAR que el termini per la realització de les obres és:

INICI: un mes

FINALITZACIÓ: sis mesos

QUART.- APROVAR la següent liquidació provisional, per import de **SET-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (761,47 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat





El pressupost de referència és de VINT-I-UN MIL SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS 21.006,48 €.

| Concepte | Tipus de gravamen | Quota tributària |
|---------------|-------------------|------------------|
| ICIO (O.F. 5) | 3,35 % | 703,72 |
| Taxa (O.F.20) | 57,75 | 57,75 |
| TOTAL | | 761,47 |

SISÈ.- NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.- RECEPCIÓ OBRES URBANITZACIÓ CARRER CANIGÓ

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 28 de maig de 2025

Àrea: **SECRETARIA INTERVENCIÓ**

Expedient núm. **1613-000006-2025**

Títol de l'acord:

RECEPCIO OBRES URBANITZACIO CARRER CANIGO

Text de l'acord:

RECEPCIÓ OBRES URBANITZACIÓ CARRER CANIGÓ

Vista la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització parcial del carrer Canigó, 2.

Vist informe de data 14 de maig de 2025 emès per l'arquitecte municipal pel qual es considera que les obres es corresponen amb el projecte d'execució de les mateixes aprovat per l'ajuntament.

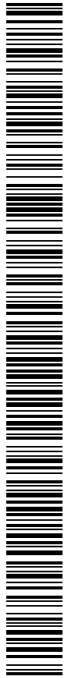
Per tot això,

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat





Es proposa a la junta de govern d'adopció del següents

ACORDS

Primer.- Acordar la recepció de les obres d'urbanització consistents en la urbanització parcial del carrer Canigó situat a la finca número 2.

Segon.- Practicar les anotacions a l'Inventari Municipal de Béns en relació a l'obra pública que es rep, emetent-se els documents comptables que corresponguin.

Tercer.- Notificar l'anterior acord al promotor.

Quart.- Traslladar l'acord municipal, i certificació de la mateixa, al Registre de la propietat per a la seva inscripció.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.- APROVACIÓ BASES CONCURS BARRES TASTAQMARCA 2025

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 28 de maig de 2025

Àrea: **COMERÇ**

Expedient núm. **1597-000002-2025**

Títol de l'acord:

APROVACIÓ BASES CONCURS BARRES TASTAQMARCA 2025

Text de l'acord:

CONCURS PER ADJUDICAR LES BARRES DEL CONCERT DEL TASTAQUAMRCA 2025

Atès que es vol adjudicar la gestió de les barres de bar del dia 26 de juliol en motiu del TastaQmarca,

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



ACORDS:

Primer.- Aprovar les bases que regeixen el concurs per adjudicar les barres de bar del TastaQmarca 2025 i convocar el concurs d'acord amb les bases que es transcriuen a continuació:

"CONDICIONS QUE REGEIXEN EL CONCURS PER ADJUDICAR LES BARRES DEL CONCERT DEL TASTAQMARCA 2025

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest concurs és l'adjudicació de la gestió de les barres del concert del TastaQmarca que se celebrarà dia 26 de juliol de 2025.

Amb aquest procés es pretén establir els criteris que permetin donar compliment a l'obligació de respectar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

2. REQUISITS DELS LICITADORS

Poden participar les entitats i associacions que tinguin per objecte l'àmbit del municipi de Prats de Lluçanès, i que constin al registre municipal, que no tinguin ànim de lucre, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin sotmeses a cap de les prohibicions que s'estableix en la Llei de contractes del sector públic, i que els administradors no estiguin sotmesos als supòsits previstos a la Llei 25/93, de 26 de desembre sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, ni als de la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

3. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

La sol·licitud es presentarà al Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès, d'acord amb el model normalitzat adjunt.

L'últim dia per presentar la sol·licitud serà el dia 15 de juny de 2025. Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

És necessari que almenys un representant de l'entitat acrediti formació sobre prevenció d'agressions sexuals a espais públics.

En el cas que es presenti més d'una entitat es realitzarà l'adjudicació per sorteig públic.

Si hi ha més d'una entitat interessada, l'entitat que va gestionar la barra l'any anterior no optarà al sorteig.

5. OBLIGACIONS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

Serà obligació de l'Ajuntament:

- a) Cessió dels espais on es desenvolupa l'activitat.
- b) Contractació del grup de música i sonorització.

És potestat de l'Ajuntament:

- a) La distribució de l'espai i l'assignació de la superfície màxima que pot ocupar el concert de la mostra gastronòmica.
- b) Rescindir l'autorització del muntatge de la barra del bar:
 - Per resolució derivada d'incompliment o compliment defectuós de qualsevol de les estipulacions pactades en el present acord.
 - Per resolució unilateral de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès per motius d'interès públic expressament motivats.
 - Per resolució unilateral de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès per motius de seguretat.

6. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

**Serán obligacions de l'adjudicatari:**

1. Oferir el servei objecte d'autorització en les millors condicions possibles.
2. Contractar directament les barres, les neveres i el gènere amb l'empresa que considerin oportuna.
3. Fer-se responsables de deixar en condicions idònies l'espai cedit.
4. Respectar l'horari de l'activitat serà el que acordi amb l'ajuntament. Fora d'aquestes hores no es podrà vendre ni servir cap mena de producte. L'incompliment d'aquest apartat suposarà la rescissió d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes per la Llei.
5. Respectar la prohibició de no servir begudes alcohòliques als menors de 18 anys. Aquesta prohibició haurà de constar en un rètol que estigui ben visible. L'incompliment d'aquest apartat suposarà la rescissió automàtica d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes per la Llei.
6. L'Ajuntament proporcionarà gratuïtament una quantitat determinada de gotos reutilitzables de plàstic per servir les begudes. Aquests hauran de ser retornats nets o abonar 1€ per got no retornat en el termini d'un mes.
7. Realitzar una correcta selecció dels residus, en les condicions i fraccions explicitades en les ordenances municipals i la seva corresponent gestió.
8. Dipositar els residus seguint les indicacions de l'ajuntament.
9. Retirar el material de la barra un cop finalitzat l'acte.
10. Disposar d'un punt lila a la barra o punt lila a part i designar a una persona responsable per atendre les persones afectades de violències sexuals.

7. NATURALES DE L'AUTORITZACIÓ

Aquesta autorització té naturalesa administrativa i, en conseqüència, totes les qüestions que se suscitin respecte a la interpretació i compliment de les seves condicions, derivades d'aquest Plec, serà competent per conèixer-les la jurisdicció contenciosoadministrativa.

8. DRET APLICABLE

En tot el no previst expressament en aquest Plec de condicions, s'estarà al disposat, quant a la preparació i resolució d'aquest concurs, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril i per la Llei 57/2003, de 16 de desembre; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local modificat per les lleis 39/1988, 10/1993, 42/1994 i 4/1996 i pel Real Decret legislatiu 2/1994; Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Real Decret 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques; Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis; i Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Annex número 1. Model de sol·licitud

El Sr./Sra. amb DNI en nom
i representació de l'associació
.....
NIF....., amb domicili al municipi de Prats de Lluçanès, CP 08513,
carrer....., núm....., adreça
electrònica....., que designa
expressament a efectes de rebre qualsevol notificació, avís o comunicació relacionada amb la
present licitació,

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



1.- **DECLARA** sota la seva responsabilitat que l'entitat que representa, licitadora del concurs públic per a l'atorgament de l'autorització municipal per a l'explotació del concert del TastaQMarca, té per objecte social el que figura als estatuts inscrits al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes i l'exerceix en l'àmbit del municipi de Prats de Lluçanès; i que accepta la totalitat del contingut de les bases, i que:

- a. Està facultat/ada per establir un contracte amb l'Administració, ja que tot i que té la capacitat d'obrar, no s'inclou en cap de les circumstàncies fixades en l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b. Està al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- c. No forma part dels òrgans de govern o d'administració d'aquesta societat cap de les persones a que fa referència la legislació sobre, incompatibilitats dels alts càrrecs, de personal al servei de les administracions públiques i de règim electoral general.
- d. Coneix el plec de condicions que regeixen el concurs que serveix de base per a la convocatòria; que accepto incondicionalment les clàusules i el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de les Administracions Públiques i el RD 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- e. Compleix amb tots els requisits i obligacions, pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal, que exigeixen en la norma vigent.

2. **SOL·LICITO** ser admesa en la licitació esmentada, després d'haver manifestat la seva conformitat amb totes i cadascuna de les condicions administratives que regeixen el concurs.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable i sol·licitud de participació,

(Signatura, Lloc i data)

Segon.- Publicar les bases a la pàgina web de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès i fer-ne màxima difusió.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.- DESPLAÇAMENTS I DESPESES

Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 28 de maig de 2025

Àrea: **SECRETARIA**

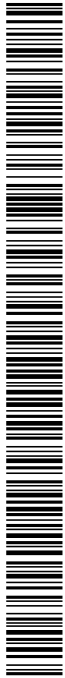
Expedient núm. **1657-000003-2025**

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



**Títol de l'acord:**

DESPLAÇAMENTS I DESPESES

Text de l'acord:**APROVACIÓ DESPESES I PAGAMENTS**

Vistes les diferents propostes de despeses de desplaçament i dietes presentades pel personal de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès.

La Junta de Govern local acorda l'adopció dels següents

ACORDS**Primer.- APROVAR les següents despeses:**

- Maria Faura Vilarmau, despeses de desplaçament a Reus els dies 15-16/05/2025 per la Fira Trapezi, per un total de 217,10 €.

Segon.- INFORMAR a la tresoreria pel seu pagament.**Resultat: Aprovat per unanimitat****9.- SEGREGACIO I DIVISIO HORIZZONTAL C SANT PERE 21****Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)****SESSIÓ ORDINÀRIA****JUNTA DE GOVERN**

Data: 28 de maig de 2025

Àrea: **URBANISME**Expedient núm. **2412-000004-2025****Títol de l'acord:**

SEGREGACIO I DIVISIO HORIZZONTAL C SANT PERE 21

Text de l'acord:

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ FINCA C/ SANT PERE, 21 EXP. X2025000414

Atès la sol·licitud presentada pel Sr. Francesc Manubens Aymerich amb registre d'entrada E2025001859 de data 30 d'abril de 2025, de l'expedient X2025000414, per segregar la finca del C/ Sant Pere, 21 de Prats de Lluçanès, amb referència cadastral 9516616DG1591N0001IY.

Atès l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 27 de maig de 2025 de la segregació de la finca abans citada complint els paràmetres urbanístics d'obligat compliment i de la posterior divisió horitzontal.

D'acord amb el que estableix als articles 188 i 192.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Junta de Govern aprova els següents acords:

Primer.- Concedir la llicència urbanística de l'expedient X2025000414 per la segregació de la finca de del C/ Sant Pere, 21 amb referència cadastral 9516616DG1591N0001IY, amb la finalitat de segregar 330 m2 de la finca de 146,00 m2 de superfície amb una façana de 5,86 metres al carrer Sant Jordi, restant com a finca matriu la resta de finca amb una superfície de 184,00 m2 amb façana al carrer Sant Pere, d'acord amb les condicions del propi expedient.

Segon.- Concedir la divisió en propietat horitzontal de la resta de finca matriu amb façana al carrer Sant Pere ,en les 6 entitats resultants següents:

Entitat 1 Situada al costat esquerra de la planta baixa, destinada a garatge magatzem i pati, amb una superfície construïda de 119,97 m2 i útil de 112,68 m2 i una quota de participació del 23,88%

Entitat 2 Situada al costat dret de la planta baixa, destinada a garatge i magatzem amb una superfície construïda de 45,80 m2 i útil de 38,54 m2 i una quota de participació del 9,12%

Entitat 3 Situada a la planta primera porta primera , destinada a habitatge amb una superfície construïda de 83,17 m2 i útil de 72,04 m2 i una quota de participació del 16,55%

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



Entitat 4 Situada a la planta primera porta segona, destinada a habitatge, amb una superfície construïda de 48,06 m² i útil de 42,37 m² i una quota de participació del 9,56%

Entitat 5 Situada a la planta segona porta primera i dúplex primer de la planta tercera, destinada a habitatge amb una superfície construïda de 132,72 m² i útil de 117,09 m² i una quota de participació del 26,42%

Entitat 6 Situada a la planta segona porta segona i dúplex segon de la planta tercera, destinada a habitatge amb una superfície construïda total de 72,73 m² i útil de 62,06 m² i una quota de participació del 62,06%

Tercer.- APROVAR la següent liquidació, per import de **SEIXANTA-TRES EUROS AMB ONZE CENTIMS (63,11 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

| Concepte | Tipus de gravamen | Quota tributària |
|---------------|-------------------|------------------|
| Taxa (O.F.20) | 63,11 | 63,11 |
| TOTAL | | 63,11 |

Quart.- Notificar-ho a l'interessat per tal que pugui liquidar la taxa per expedició de llicències de segregació i divisió horitzontal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Finalment, l'alcalde dóna per finalitzada la Junta de Govern Local i aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta el contingut de la qual certifico.

Vist i plau
L'alcalde

Document signat digitalment.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat

