

## SIGNATURES

1.- ANNA CLÀRIA VILA (TCAT) (SECRETARIA), 12/03/2025 08:09  
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 12/03/2025 12:35



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE PRATS DE LLUÇANÈS DEL DIA 26 de febrer de 2025

### Identificació de la sessió:

**Núm.:** JGL2025000004

**Caràcter:** Sessió Ordinària

**Data:** 26 de febrer de 2025

**Horari:** De les 08:00 h a les 08:03 h

**Lloc:** Sala de Sessions

### Hi assisteixen:

**Jordi Bruch Franch, Alcalde**

**Montserrat Boladeres Bach, 1r Tinent Alcalde**

**Jordi Batriu Font, 2n Tinent Alcalde**

**Montserrat Juvanteny Canal, Regidor/A**

**Anna Clària Vila, Secretària Interventora**

**Eloi Casau Piñot, 3r Tinent Alcalde**

### S'ha excusat d'assistir-hi:

### Ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 12/02/2025
- 2.- COMUNICACIÓ OBRES C ST PERE 21 EXP. 1/2025
- 3.- COMUNICACIÓ OBRES C MONTSENY 19 EXP. 136/2025
- 4.- COMUNICACIÓ OBRES C VIC 2 3r 1a EXP. 144/2025
- 5.- L·LICÈNCIA OBRES POL IND LES SALERES 17 EXP. 68/2025
- 6.- L·LICÈNCIA OBRES C RM CATERINA COROMINAS 2 EXP. 150/2025

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)



- 7.- CORRECCIÓ TITULAR LLICÈNCIA OBRES 422/2024 C MAJOR 38 EXP. 940/2024
- 8.- DENEGAR PRÒRROGA LLIC. OBRES 832/2022 EXP. 16/2025
- 9.- DESPLAÇAMENTS I DESPESES

#### **Desenvolupament de la sessió:**

Un cop comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 12/02/2025**

Vista l'acta de la sessió anterior celebrada el 12 de febrer de 2025.

La Junta de Govern, per unanimitat dels presents, acorda aprovar-la íntegrament.

#### **2.- COMUNICACIÓ OBRES C ST PERE 21 EXP. 1/2025**

**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

#### **SESSIÓ ORDINÀRIA**

#### **JUNTA DE GOVERN**

Data: 26 de febrer de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000001-2025**

#### **Títol de l'acord:**

COMUNICACIÓ OBRES C ST PERE 21 EXP. 1/2025

#### **Text de l'acord:**

#### **DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES C/ SANT PERE, 21 EXP. 01/2025**

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E2024005257 de data 27 de desembre de 2024 corresponent al expedient número 01/2025.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" - Telf. 93 856 01 00 - Fax 93 850 80 70 - 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)

## SIGNATURES

1.- ANNA CLÀRIA VILA (TCAT) (SECRETARIA), 12/03/2025 08:09  
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 12/03/2025 12:35



La Junta de Govern pren els següents

**ACORDS**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat de la comunicació d'obres de l'expedient 01/2025 per reformar el bany al C/ Sant Pere, 21 de Prats de Lluçanès.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**3.- COMUNICACIÓ OBRES C MONTSENY 19 EXP. 136/2025**

**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

**SESSIÓ ORDINÀRIA****JUNTA DE GOVERN**

Data: 26 de febrer de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000008-2025**

**Títol de l'acord:**

COMUNICACIÓ OBRES C MONTSENY 19 EXP. 136/2025

**Text de l'acord:****DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES C/ MONTSENY, 19 EXP. 136/2025**

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E2025000590 de data 11 de febrer de 2025 corresponent al expedient número 136/2025.

La Junta de Govern pren els següents

**ACORDS**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat de la comunicació d'obres de l'expedient 136/2025 per fer tanca de separació de 2 terrenys al C/ Montseny, 19 de Prats de Lluçanès.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)

## SIGNATURES

1.- ANNA CLÀRIA VILA (TCAT) (SECRETARIA), 12/03/2025 08:09  
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 12/03/2025 12:35

**4.- COMUNICACIÓ OBRES C VIC 2 3r 1a EXP. 144/2025**

**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

**SESSIÓ ORDINÀRIA****JUNTA DE GOVERN**

Data: 26 de febrer de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2410-000010-2025**

**Títol de l'acord:**

COMUNICACIÓ OBRES C VIC 2 3r 1a EXP. 144/2025

**Text de l'acord:****DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES C/ VIC, 2, 3r 1a EXP. 144/2025**

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E2025000653 de data 14 de febrer de 2025 corresponent al expedient número 144/2025.

La Junta de Govern pren els següents

**ACORDS**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat de la comunicació d'obres de l'expedient 144/2025 per reforma del bany, canviar sanitaris, i pintar el pis al C/ Vic, 2, 3r 1a de Prats de Lluçanès.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

**5.- L·LICÈNCIA OBRES POL IND LES SALERES 17 EXP. 68/2025**

**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

**SESSIÓ ORDINÀRIA****JUNTA DE GOVERN**

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)



Data: 26 de febrer de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000003-2025**

**Títol de l'acord:**

LLICÈNCIA OBRES POL IND LES SALERES 17 EXP. 68/2025

**Text de l'acord:**

**APROVAR LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES POL.IND.LES SALERES, 17 EXP. 68/2025**

Vista la sol·licitud presentada amb registre d'entrada E2025000289 de data 23 de gener de 2025 de l'expedient 68/2025 per la substitució de la coberta de fibrociment per panells de xapa al Polígon Industrial Les Saleres, 17 del municipi de Prats de Lluçanès.

El pressupost d'execució material, segons projecte, és de 32.594,13.-€.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 05 de febrer de 2025.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 11 de febrer de 2025.

La Junta de Govern pren els següents

**ACORDS:**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. Isabel Solanas Serra, en representació de la societat GRUP DE GESTIO ECONOMICA EMPRESARIAL SOLANAS SERRA SL, de l'expedient 68/2025, per la substitució de la coberta de fibrociment per panells de xapa al Polígon Industrial Les Saleres, 17 del municipi de Prats de Lluçanès.

**SEGON.- SUBJECTAR** la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient.

**TERCER.- COMUNICAR** que el termini per la realització de les obres és:

INICI: un mes

FINALITZACIÓ: tres mesos

**QUART.- APROVAR** la següent liquidació provisional, per import de **MIL DOS-CENTS SET EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (1.207,40 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

El pressupost de referència és de **TRENTA-DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS 32.594,13.-€**.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)





| Concepte      | Tipus de gravamen | Quota tributària |
|---------------|-------------------|------------------|
| ICIO (O.F. 5) | 3,35 %            | <b>1.091,91</b>  |
| Taxa (O.F.20) | 115,49            | <b>115,49</b>    |
| <b>TOTAL</b>  |                   | <b>1.207,40</b>  |

**SISÈ.- NOTIFICAR** aquests acords a la persona interessada.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### **6.- LLICÈNCIA OBRES C RM CATERINA COROMINAS 2 EXP. 150/2025**

**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

**SESSIÓ ORDINÀRIA**

**JUNTA DE GOVERN**

Data: 26 de febrer de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000009-2025**

**Títol de l'acord:**

LLICÈNCIA OBRES C RM CATERINA COROMINAS 2 EXP. 150/2025

**Text de l'acord:**

**APROVAR LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES C/ R.M. CATERINA COROMINAS, 2 EXP. 150/2025**

Vista la sol·licitud presentada amb registre d'entrada E2025000716 de data 17 de febrer de 2025 de l'expedient 150/2025 per la reparació de canonades generals de calefacció i reforma de banys a la Residència Nostra Senyora de Lourdes al C/ R.M. Caterina Corominas, 2 del municipi de Prats de Lluçanès.

El pressupost d'execució material, segons projecte, és de 39.574,46 €.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)



Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 19 de febrer de 2025.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 20 de febrer de 2025.

La Junta de Govern pren els següents

#### ACORDS:

**PRIMER.- ATORGAR** llicència d'obres, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sr. Joan Font Armengol, en representació de la societat Font i Armengol, SL, de l'expedient 150/2025, per a la reparació de canonades generals de calefacció i reforma de banys a la Residència Nostra Sra. De Lourdes al C/ R.M. Caterina Corominas, 2 del municipi de Prats de Lluçanès.

**SEGON.- SUBJECTAR** la llicència atorgada al vigent POUM de Prats de Lluçanès i d'acord amb les condicions del propi expedient.

**TERCER.- COMUNICAR** que el termini per la realització de les obres és:

INICI: un mes

FINALITZACIÓ: sis mesos

**QUART.- APROVAR** la següent liquidació provisional, per import de **MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (1.441,24 €)**, en aplicació de les vigents ordenances fiscals per l'execució de les obres.

El pressupost de referència és de **TRENTA NOU MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS 39.574,46 €**.

| Concepte      | Tipus de gravamen | Quota tributària |
|---------------|-------------------|------------------|
| ICIO (O.F. 5) | 3,35 %            | <b>1.325,75</b>  |
| Taxa (O.F.20) | 115,49            | <b>115,49</b>    |
| <b>TOTAL</b>  |                   | <b>1.441,24</b>  |

**SISÈ.- NOTIFICAR** aquests acords a la persona interessada.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

#### 7.- CORRECCIÓ TITULAR LLICÈNCIA OBRES 422/2024 C MAJOR 38 EXP. 940/2024

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)



**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

**SESSIÓ ORDINÀRIA**

**JUNTA DE GOVERN**

Data: 26 de febrer de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000046-2024**

**Títol de l'acord:**

CORRECCIÓ TITULAR LLICÈNCIA OBRES 422/2024 C MAJOR 38 EXP. 940/2024

**Text de l'acord:**

**APROVAR RECTIFICACIÓ TITULAR LLICÈNCIA D'OBRES C/ MAJOR, 38 BAIXOS 422/2024 EXP. 940/2024**

Vista la sol·licitud presentada amb registre d'entrada E2024004076 de data 04 d'octubre de 2024 de l'expedient 940/2024 demanant el canvi de titularitat de la llicència d'obres 422/2024.

Vist que en data 22 de maig de 2024 es va concedir la llicència d'obres corresponent a l'expedient 422/2024.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 19 de febrer de 2025.

Vist l'informe jurídic de la secretària de l'Ajuntament de data 19 de febrer de 2025.

La Junta de Govern adopta els següents

**ACORDS:**

**PRIMER.-** Rectificar l'acord de la junta de govern de data 22 de maig de 2024 de l'expedient 422/2024.

**SEGON.-** Concedir la llicència d'obres de l'expedient 422/2024 a la Sra. Núria Vila Cabanas i al Sr. David Gomis Solanas per reformar el local comercial situat al C/ Major, 38 baixos de Prats de Lluçanès.

**TERCER .-** Notificar-ho a l'interessat.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)



## 8.- DENEGAR PRÒRROGA LLIC. OBRES 832/2022 EXP. 16/2025

**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

### SESSIÓ ORDINÀRIA

### JUNTA DE GOVERN

Data: 26 de febrer de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2436-000001-2025**

#### Títol de l'acord:

DENEGAR PRÒRROGA LLIC. OBRES 832/2022 EXP. 16/2025

#### Text de l'acord:

### DENEGAR LA CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES 832/2022 POLÍGON INDUSTRIAL SUD-4 EXP. 16/2025

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Josep Madrona Valldaura amb registre d'entrada E2025000018 de data 02 de gener de 2025 sol·licitant la pròrroga de la llicència d'obres 832/2022 per acabar les obres al Polígon industrial Sud-4 de Prats de Lluçanès.

Vist l'informe desfavorable de l'arquitecte municipal de data 05 de febrer de 2025.

La Junta de Govern pren els següents

### ACORDS

**PRIMER.-** Denegar la pròrroga de la llicència d'obres número 832/2022 al senyor Josep Madrona Valldaura per poder acabar les obres al Polígon Industrial Sud-4 de Prats de Lluçanès, segons l'informe que es transcriu literalment:

#### “Informe

Atès que d'acord amb la pròrroga concedida per l'Ajuntament de Prats en data 28-12-2023, la vigència de la mateixa va finalitzar en data 28-06-2024 i, per tant, en data 02-01-2025 la present llicència es troba caducada, procedeix comunicar al Sr. Josep M<sup>a</sup> Madrona que procedeix DENEGAR la pròrroga objecte del present expedient i que caldrà procedir a la sol·licitud d'una nova llicència per a la finalització de les obres pendents de finalitzar, juntament amb el pressupost de les mateixes.”

Passeig del Lluçanès, s/n “Cal Bach” – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)



## SIGNATURES

1.- ANNA CLÀRIA VILA (TCAT) (SECRETARIA), 12/03/2025 08:09  
2.- JORDI BRUCH FRANCH (TCAT) (Alcalde), 12/03/2025 12:35



**SEGON.-** Notificar-ho a l'interessat i instar-lo a sol·licitar una nova llicència d'obres per tal de poder finalitzar les obres.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**

## 9.- DESPLAÇAMENTS I DESPESES

**Unanimitat Aprovat Per 4 Vots A Favor (Eloi Casau Piñot, Jordi Batriu Font, Jordi Bruch Franch, Montserrat Boladeres Bach)**

### SESSIÓ ORDINÀRIA

### JUNTA DE GOVERN

Data: 26 de febrer de 2025

Àrea: **SECRETARIA**

Expedient núm. **1657-000003-2025**

#### Títol de l'acord:

DESPLAÇAMENTS I DESPESES

#### Text de l'acord:

### APROVACIÓ DESPESES I PAGAMENTS

Vistes les diferents propostes de despeses de desplaçament i dietes presentades pel personal de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès.

La Junta de Govern local acorda l'adopció dels següents

### ACORDS

**Primer.- APROVAR** les següents despeses:

- Maria Faura Vilarmau, despeses i desplaçament a Viladecans el dia 11/02/2025, per una jornada Espai de Carrer, per un total de 57,20 €.

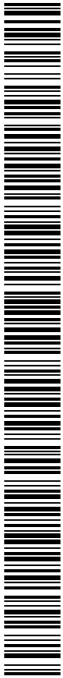
**Segon.- INFORMAR** a la tresoreria pel seu pagament.

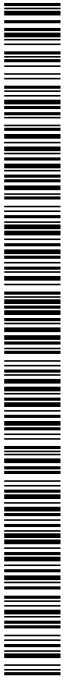
**Resultat: Aprovat per unanimitat**

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: [ajuntament@pratsdellucanes.cat](mailto:ajuntament@pratsdellucanes.cat)





Finalment, l'alcalde dona per finalitzada la Junta de Govern Local i aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta el contingut de la qual certifico.

Vist i plau  
L'alcalde

*Document signat electrònicament*